

Inmobiliaria Larrañaga



Inmobiliaria Larrañaga



Serás parte del río, la naturaleza y del cielo.
Serás parte del nuevo horizonte de Salto



Inmobiliaria Larrañaga



Es un edificio de apartamentos tipo torre, con 1 subsuelo de estacionamientos, planta baja con doble acceso, desde Costanera T. Berreta y calle Colón, con dos locales comerciales sobre calle Colón, sobre este son 7 niveles de apartamentos, 6 de los mismos con 4 aptos por nivel y Pent House con 2 apartamentos.

En propiedad horizontal son:

- 6 apartamentos de 1 dormitorio
- 12 apartamentos de 2 dormitorios
- 6 apartamentos de 3 dormitorios
- 2 penthouse de 3 dormitorios
- 22 cocheras simples
- 4 cocheras dobles
- 2 locales comerciales

El edificio

Comodidades

- Servicio de portería
- Gimnasio con servicios propios
- Salón de Usos Múltiples con parrillero y servicios propios
- 2 Ascensores de última generación

Terminaciones

- Impermeabilización en azotea con doble membrana pegada en toda la superficie
- Revoque exterior con color incorporado en la masa
- Aberturas de aluminio francesa blanca, con doble vidrio
- Cortinas de enrollar en dormitorios
- Portones automáticos en acceso a garajes
- Barandas en balcones de vidrio
- Muros exteriores en mampostería doble con aislación térmica y húmedica
- Estructura de hormigón armado.
- Instalación sanitaria con abastecimiento termofusionado y desagües en polipropileno sanitario

Los apartamentos

Comodidades

- Aire acondicionado en dormitorios y estar con sistema Multisplits
- Losa radiante eléctrica en todas las unidades.
- Portero eléctrico
- Parrilleros individuales
- Terrazas propias

Terminaciones

- Pisos en porcelanatos Portobello y Klipen
- Revestimiento de baños y cocinas Portobello
- Piletas de cocinas Johnson
- Muebles de cocina completos
- Artefactos sanitarios Ferrum, modelo Bari
- Grifería Genebre
- Mesadas de cocinas de granito
- Zócalos de madera lustrados
- Muros interiores enduido y pintado con pintura acrílica

MEMORIA DESCRIPTIVA

Inmobiliaria Larrañaga



Una combinación perfecta entre belleza y confort.





PLANTA PENTHOUSE SUR

Area Cubierta	166 m ²
Area Terrazas	67 m ²
Area TOTAL	233 m²



EDIFICIO
COSTANERA

PLANTA TIPO
NIVELES 2 al 6



ESTUDIO fcujo
Av. Pío Baroja 111 (C/Alfonso XIII) 4º A
48940 Leizor (Bizkaia) - País Vasco
Tel: 945 22 22 22 - Fax: 945 22 22 22



Arg. Fernanda CUJÓ Richard FILIPOV

Tel. 546 47220278 • email: info@fcujó.com.ar
Bv. 14 de Mayo 1070 • 107000 • B.A.S. • R.C. 67052447

PLANTA APTO. TIPO 1D

Área Cubierta	45,00 m2
Área Terrazas	2,70 m2
Área TOTAL	47,70 m2



PLANTA APTO. TIPO 2D NORTE

Area Cubierta	99,70 m ²
Area Terrazas	22,30 m ²
Area TOTAL	122,00 m ²



PLANTA APTO. TIPO 2D OESTE

Área Cubierta	94,00 m ²
Área Terrazas	23,80 m ²
Área TOTAL	117,80 m ²



EDIFICIO COSTANERA



PLANTA APTO. TIPO 3D

Area Cubierta	130.40 m ²
Area Terrazas	25.40 m ²
Area TOTAL	155.80 m ²



EDIFICIO
COSTANERA



PLANTA PENTHOUSE
NIVELES 2 al 6



PLANTA PENTHOUSE NORTE

Área Cubierta	166 m ²
Área Terrazas	67 m ²
Área TOTAL	233 m²



EDIFICIO
COSTANERA

PLANTA SUBSUELO



